

# Toteutus sopimus

## Pesäpuun päiväkodin purkaminen

### TILAAJA

|                                              |                                              |                         |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|
| Tilaaaja<br>Järvenpään kaupunki              | Osoite<br>PL 41, 04401 JÄRVENPÄÄ             | Y tunnus<br>0126541-4   |
| Tilaaajan yhteyshenkilö<br>Tuomas Koskiniemi | Sähköposti<br>tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi | Puhelin<br>040 315 2173 |

### KONSULTTI

|                                                       |                                                 |                         |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|
| Yritys<br>Mestaritoiminta Oy                          | Osoite<br>PL 41, 04401 JÄRVENPÄÄ                | Y tunnus<br>2119604-9   |
| Konsultin edustaja sopimussasioissa<br>Teemu Jaakkola | Sähköposti<br>teemu.jaakkola@mestaritoiminta.fi | Puhelin<br>040 867 3582 |
| Konsultin edustaja toteutusasioissa<br>Eero Lötjönen  | Sähköposti<br>eero.lotjonen@mestaritoiminta.fi  | Puhelin<br>040 922 2223 |

### KOHDE JA TOTEUTUSSOPIMUKSEN SISÄLTÖ

|                                       |                                        |
|---------------------------------------|----------------------------------------|
| Kiinteistön nimi<br>Pesäpuun päiväkot | Osoite<br>Kulmakatu 1, 04420 Järvenpää |
|---------------------------------------|----------------------------------------|

#### Toteutus sopimuksen sisältö

#### **Pesäpuun päiväkotirakennuksen ja pihan rakennusten sekä rakennelmien purkaminen.**

Sopimustoimeksianto sisältää kaikki tarvittavat normaalin purku-urakan rakennuttamisen ja työmaavalvonnan tehtävät niin, että tontilta on purettu kaikki rakennukset sekä rakennelmat, aidat, leikkivälineet ja pihan päällysteet. Urakan valmistuessa tontti on tasattu turvalliseksi. Sopimukseen sisältyviä tehtäviä mm.:

- Purkuluvan hakeminen ja lupa-asioiden hoito.
- Purkuhankinta ja -sopimuksen laadinta.
- Liittymien irtisanomiset.
- Valmistelevat työt.
- Purkutöiden aikaiset tarvittavat tehtävät urakkasopimuksesta työn vastaanottoon.
- Työmaavalvonta sekä työturvallisuuskoordinaattorin tehtävät.
- Rakennuksen haitta-ainetutkimuksen hankinnan.
- Tontin PIMA tutkimuksen hankinnan, Kauke on pyytänyt, että PIMA tutkimus tehdään purkutöiden yhteydessä.

Mestaritoiminnan tunti arvio em. tehtäville on 70-100 h (79,20 €/h), TATE tehtävien osalta laskutus on 90,50€ ja kustannusarvio 5544 – 7920 € (alv 0%).

Em. tunti arvio ei sisällä kaupungin kuidun muutoksiin liittyviä asioita ja tehtäviä, kun ei ole tarkempaa tietoa siihen liittyvästä työmäärästä ja mitä tehtäviä Mestaritoiminnan hoidettavaksi tulee kaupungin kuidun muutoksiin liittyen.

Muut sopimukseen sisältyvät tehtävät ja niiden arvioidut kustannukset (alv 0%):

- Purkuluvan kustannukset yhteensä noin 3 000 €, joka koostuu lupamaksu kaupungin hinnaston mukaan noin 1 500 + sen päälle tulevat lupaan liittyvät viranomaisten kulut kokouksista, katselmuksista, naapurinkuulemisista ym.
- Rakennuksen haitta-aine tutkimukset kustannusarvio on noin 1 500 - 2 000 €.
- Tontin PIMA tutkimusten kustannusten suuruusluokka-arvio noin 5 000 €.
- Lupahakemuksen tarvittavat suunnitelmat 500 €.
- Purku-urakan kustannus 50 000 € sekä urakan lisätyövaraus 5 000 €.

Mikäli PIMA tutkimuksissa löytyy jotain, niin mahdollisten toimenpiteiden jatkosta ja kustannusten käsittelystä sovittava Kauken kanssa erikseen.

**HINTA**

|                                         |                                                                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Hinta-arvio yhteensä alv 0 %<br>75000 € | Laskutusperuste<br>Kustannukset laskutetaan toteutuneen mukaisesti kuukausittain |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|

**AIKATAULU**

|                                            |                                                                                      |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Työt alkavat<br>Aloitettu tammikuussa 2025 | Työt valmistuvat<br>Tavoitteena että purkutyöt tehty kesäkuun 2025 loppuun mennessä. |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

**Sopimusehdot**

☒ YSE 1998 ☒ KSE 2013 ☐ JYSE 2014 ☐ IT 2018

Konsulttitehtävät KSE 2013 mukaisesti ja rakennustöiden tehtävät YSE 1998 mukaisesti.

**Aineiston ja tietojen säilyttäminen**

Aineiston ja hanketta koskevien tietojen salassapidossa noudatetaan KSE 2013 -ehtojen kohtaa 6.1.1: Tilaajalta tehtävän suoritusta varten saatua tai konsultin toimeksiannon perusteella luovuttamaa aineistoa ei saa luovuttaa kolmannen henkilön käyttöön tai ilmaista niiden sisältöä enempää kuin on välttämätöntä, ellei laista muuta johdu. Konsultin ja tilaajan tulee pitää toimeksiantoon liittyvät asiat salassa sen mukaan kuin siitä erikseen sovitaan.

**Muut sopimusehdot**

Siltä osin kuin tässä sopimuksessa ei ole toisin sovittu, sovelletaan KSE 2013 ehtoja sekä Järvenpään kaupungin ja Mestaritoiminta Oy:n välistä palvelu- ja kumppanuussopimusta 1.6.2024.

**Laskutus**

☒ Järvenpään kaupunki

Verkkolaskuosoite: 003701265414

Välittäjätnunus: 003701265414

Laskutusviite 1861501003

186902110\_00014

Kustannuspaikka 1861501003

Toiminto 1869872

Kohde 1860007015

Laskussa on mainittava kiinteistön nimi tai osoite, tilaajan nimi, laskuteksti ja laskutettava erä. Maksuehto 21 päivää.

**Allekirjoitukset**

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti vahvan tunnistautumisen kautta.

Järvenpäässä 08.05.2025

Tilaaaja

Tuomas Koskiniemi  
toimitilajohtaja  
Järvenpään kaupunki

Konsultti

Teemu Jaakkola  
rakennuttajapäällikkö  
Mestaritoiminta Oy